



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. Pruc Footcare Products, R.S.எண்.128/7, பட்டனூர் கிராமம், திருச்சிற்றம்பலம், வானூர் தாலுகா, திண்டிவனம், விழுப்புரம் - 605111. மேலும், M/s. Pruc Footcare Products, எண்.16, ஸ்ரீ சாய் தெரு, மகாவிஷ்ணு நகர், ஆரோவில் போஸ்ட், பட்டனூர், வானூர் தாலுகா, விழுப்புரம் - 605101. (2) திரு. P. ராமதாஸ், த/பெ. புருஷோத்தமன், எண்.4/694-A, M.K. சாவடி, கலைவாணர் நகர் விரிவாக்கம், பட்டனூர், தன்வந்திரி நகர், புதுச்சேரி - 605006. (3) திருமதி R. உமா, க/பெ. ராமதாஸ், எண்.4/694-A, M.K. சாவடி, கலைவாணர் நகர் விரிவாக்கம், பட்டனூர், தன்வந்திரி நகர், புதுச்சேரி - 605006 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நினைவைத் தொகை 23-07-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 13,56,368/- (ரூபாய் பதின்மூன்று லட்சத்து ஐம்பத்து ஆறாயிரத்து முன்னூற்று அறுபத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 24-07-2025 முதல் பின்வாட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (புருஷோத்தமன் மகன் திரு. P. ராமதாஸ்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், திருச்சிற்றம்பலம் பஞ்சாயத்து, பட்டனூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை, சர்வே எண்.168/4-3.16 (ஈ-சர்வே எண்.128/7, சப்-விஷன்படி ஈ-சர்வே எண்.128/7A1), பிளாட் எண்கள் : 26, 27ல் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடத்தின் அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாகங்களும் கொண்டது. அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக - 50 அடி, தெற்கு-வடக்காக - 40 அடி, மொத்தம் 2,000 சதுர அடி (185.805 சதுர மீட்டர்) (நத்தம் ஈ-சர்வே எண்.410/13, 14ன் படி). எல்லைகள் : புதிய தெருவுக்கு - வடக்கில், பிளாட் எண்.25க்கு - தெற்கில், புதிய தெருவுக்கு - கீழ்க்கில், பிளாட் எண்கள் : 28, 29க்கு - மேற்கில் (அதன் மீது கட்டப்படவுள்ள கட்டுமான பணிகள்).

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 70,00,000/- (ரூபாய் எழுபது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 18-08-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வில்லியனூர் கிளை, எண்.26, முதல் குறுக்கு தெரு, வசந்தம் நகர், வில்லியனூர், புதுச்சேரி - 605110. தொலைபேசி எண். 0413-2661303, செல் எண்கள் : 9361007131, 8925964905.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விற்ப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்ப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வில்லியனூர் கிளை, எண்.26, முதல் குறுக்கு தெரு, வசந்தம் நகர், வில்லியனூர், புதுச்சேரி - 605110ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்ப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்டு உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் போங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்ப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 0413-2661303, செல் எண்கள் : 9361007131, 8925964905ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விற்ப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விற்ப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவருக்கு ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 25-07-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 20 cm.





CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,

Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 20 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.13,56,368/- (Rupees Thirteen Lakh Fifty Six Thousand Three Hundred and Sixty Eight only)** as on **23-07-2025** together with further interest to be charged from **24-07-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Pruc Footcare Products, R.S.No:128/7, Pattanur Village, Thiruchitrambalam Vanur Taluk, Tindivanam, Villupuram – 605111. Also at, M/s. Pruc Footcare Products, No.16, Sri Sai Street, Mahavishnu Nagar, Auroville Post, Pattanur, Vanur Taluk, Villupuram – 605101. No.2) Mr. P. Ramadass, S/o. Purushothaman, No.4/694-A, M.K. Chavadi, Kalaivanar Nagar Extension, Pattanur, Dhanvantry Nagar, Puducherry – 605006. No.3) Mrs. R. Uma, W/o. Ramadass, No.4/694-A, M.K. Chavadi, Kalaivanar Nagar Extension, Pattanur, Dhanvantry Nagar, Puducherry – 605006.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

(Property Owned by Mr. P. Ramadass, S/o. Purushothaman)

All that piece and parcel of land and building Situated in Tindivanam Registration District, Vanur Sub-Registration District, Thiruchitrambalam Panchayat, Pattanur Village, Iyan Punjai Survey No.168/4-3.16 (Re-Survey 128/7, as Per Sub-Division Re-Survey No.128/7A1) Plot Nos.26, 27. **Measuring :** East-West 50 ft., South-North - 40 ft., Totally 2,000 Sq.ft. (185.805 Sq. Mtr.) (As per Natham Re-Survey Nos. 410/13, 14). **Boundaries :** To the North of : New Street, To the South of : Plot No.25, To the East of : New Street, To the West of : The Plot Nos.28, 29 (With Construction is to be Made thereon).

Reserve Price : Rs.70,00,000/-

(Rupees Seventy Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
18-08-2025	City Union Bank Limited, Villianur Branch, No. 26, First Cross, Vasantham Nagar, Villianur, Puducherry - 605110. Telephone No.0413-2661303, Cell Nos. 9361007131, 8925964905.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Villianur Branch, No. 26, First Cross, Vasantham Nagar, Villianur, Puducherry - 605110.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No. 0413-2661303, Cell Nos. 9361007131, 8925964905.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 25-07-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com